

**Décisions ou Avis conformes de la Commission départementale d'aménagement commercial ou cinématographique (CDAC - CDACi) du Puy-de-Dôme**

**Année 2023**

| Commune d'implantation | Demandeur        | Projet  | Surface de vente   | Enseigne    | Projet inclus dans un ensemble commercial | N° et Date de la CDAC       | Décision / Avis    | Observations  |
|------------------------|------------------|---|--|-------------|---|-----------------------------|--------------------|---|
| ISSOIRE                | SCI LE BOS VIEUX | Extension d'un ensemble commercial portant la surface de vente totale à 4061 m <sup>2</sup> par agrandissement de 453 m <sup>2</sup> d'un magasin INTERMARCHE portant sa surface de vente totale à 2643 m <sup>2</sup> et de son drive composé de 4 pistes de ravitaillement augmenté de 36 m <sup>2</sup> d'emprise au sol représentant un total de 122 m <sup>2</sup> , Centre Commercial Sancy Val d'Allier, 488 route de Perrier sur la commune d'ISSOIRE (63500).  | Ensemble commercial SV totale après projet *****<br>Intermarché Super = 2643 m <sup>2</sup><br>Coiffeur = 77 m <sup>2</sup><br>KIABI + 990 m <sup>2</sup><br>ROADY= 351 m <sup>2</sup> *****<br>DRIVE INTERMARCHE 4 pistes dont 1 PMR 218 m <sup>2</sup><br>Surface intérieure pour stockage<br>Commande = 124 m <sup>2</sup><br>Pistes= 94 m <sup>2</sup> sous auvent   | INTERMARCHÉ | Centre commercial SANCY VAL D'ALLIER      | <b>163</b><br>le 11/01/2023 | <b>Favorable</b>   | Décision ***<br>Aucun permis de construire lié à l'Autorisation d'Exploitation Commerciale *****<br>Recours D 046276322 R01 exercé le 20/02/2023 *****<br>Avis favorable CNAC n°574 le 04/05/2023 *****<br>Recours 23LY02449 exercé par tiers devant la Cour administrative d'Appel de LYON le 27/07/2023 contre l'autorisation CNAC  |
| CLERMONT-FERRAND       | SAS CLERDIS      | Demande d'extension et de réorganisation d'un ensemble commercial E.Leclerc par création d'un concept Occasion de 163 m <sup>2</sup> , d'un concept Bazar saisonnier de 254 m <sup>2</sup> et extension de la parapharmacie de 109 m <sup>2</sup> suite à relocalisation, portant la surface de vente de l'ensemble commercial de 10 631 m <sup>2</sup> à 11 157 m <sup>2</sup> , 175 Boulevard Gustave Flaubert sur la commune de Clermont-Ferrand (63000).  | Ensemble commercial E. Leclerc - LA PARDIEU 11 157 m <sup>2</sup> *****<br>Centre E. LECLERC= 8967 m <sup>2</sup><br>Espace culturel= 1146 m <sup>2</sup><br>Parfumerie= 252 m <sup>2</sup><br>Optique E. LECLERC= 103 m <sup>2</sup><br>Parapharmacie = 272 m <sup>2</sup><br>Occasion E. LECLERC = 103 m <sup>2</sup><br>Occasion E. LECLERC = 163 m <sup>2</sup><br>Bazar SAV E. LECLERC = 254 m <sup>2</sup> | E. LECLERC  | Centre commercial E. Leclerc La Pardieu   | <b>161</b><br>le 25/01/2023 | <b>Défavorable</b> | Avis pour PC N° 063 011322G0240 Du 19 décembre 2022 *****<br>Recours P 046706322_R01 exercé le 24/02/2023 *****<br>Avis défavorable CNAC n°576 le 17/05/2023  |
| CLERMONT-FERRAND       | SAS FIDOLIS 2019 | Extension d'un ensemble commercial portant la surface de vente totale à 1620 m <sup>2</sup> par agrandissement de 545 m <sup>2</sup> d'un magasin « INTERMARCHE SUPER » portant sa surface de vente totale à 1525 m <sup>2</sup> et de 70 m <sup>2</sup> le point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail de produits commandés par voie télématique organisé pour l'accès en automobile (drive) composé de 2 pistes de ravitaillement d'une emprise au sol de 110 m <sup>2</sup> , 31 rue Rouvier sur la commune de Clermont-Ferrand (63100). | Ensemble commercial SV totale après projet *****<br>Intermarché Super = 1525 m <sup>2</sup><br>Coiffeur = 44 m <sup>2</sup><br>Tabac-Presse = 51 m <sup>2</sup> *****<br>DRIVE INTERMARCHE 2 pistes -110 m <sup>2</sup><br>Surface intérieure Pour stockage commande = 80 m <sup>2</sup><br>Pistes= 30 m <sup>2</sup>  | INTERMARCHÉ | Centre commercial Intermarché La Plaine   | <b>164</b><br>le 25/01/2023 | <b>Favorable</b>   | Avis pour PC N° 063 011322G0223 Du 25 novembre 2022 *****<br>Recours P 046506322_R01 exercé le 28/02/2023 +<br>Recours P 046506322 R02 exercé le 28/02/2023 *****<br>Recours déclarés irrecevables CNAC le 04/05/2023 *****<br>Recours 23LY02477 exercé par tiers devant la Cour administrative d'Appel de LYON le 26/07/2023 contre la décision d'irrecevabilité de la CNAC et contre le PC 63113 22 G0223 accordé par le maire de Clermont-Fd le 21/06/2023 |

# Décisions ou Avis conformes de la Commission départementale d'aménagement commercial ou cinématographique (CDAC - CDACi) du Puy-de-Dôme

## Année 2023

| Commune d'implantation | Demandeur                  | Projet  | Surface de vente   | Enseigne            | Projet inclus dans un ensemble commercial | N° et Date de la CDAC          | Décision / Avis    | Observations  |
|------------------------|----------------------------|---|--|---------------------|---|--------------------------------|--------------------|---|
| LEMPDES                | SASU EURO DEPÔT IMMOBILIER | Demande d'agrandissement d'un ensemble commercial portant la surface de vente de 8 450 m <sup>2</sup> à 9 172 m <sup>2</sup> suite à extension de 722 m <sup>2</sup> d'un magasin à l enseigne Brico Dépôt portant sa surface de vente de 7 550 m <sup>2</sup> à 8 272 m <sup>2</sup> et création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail de produits commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile (DRIVE) composé de 3 pistes pour une emprise totale au sol de 60 m <sup>2</sup> , 56 avenue de l'Europe sur la commune de Lempdes(63370). | Ensemble commercial SV totale après projet = 9172 m <sup>2</sup> *****<br>Brico Dépôt = 8272 m <sup>2</sup><br>Dont<br>- surface intérieure= 4550 m <sup>2</sup><br>- surface extérieure = cour à matériaux pour 3441 m <sup>2</sup> + surface d'exposition de 281 m <sup>2</sup><br>+<br>Drive composé de 3 pistes= 60 m <sup>2</sup><br>*****<br>3 cellules vacantes<br>Ex-cuisines Sagne= 250 m <sup>2</sup><br>Ex-Noz= 650 m <sup>2</sup><br>Ex- Marché aux Affaires= Droits échus | BRICO DEPÔT         | Ensemble Commercial                       | <b>162</b><br>le<br>22/02/2023 | <b>Favorable</b>   | <b>Avis pour PC N°</b><br>06319322G0019<br>Du 10 novembre 2022  |
| MOZAC                  | SCI LES GARDELLES          | Demande de réorganisation d'un ensemble commercial suite à agrandissement de 712 m <sup>2</sup> du magasin « Intersport » portant sa surface de vente totale à 2012 m <sup>2</sup> et diminution de 1688 m <sup>2</sup> du magasin « Weldom » portant sa surface de vente à 4 311 m <sup>2</sup> diminuant l'ensemble commercial de 976 m <sup>2</sup> , portant la surface de vente totale de 7 299 m <sup>2</sup> à 6 323 m <sup>2</sup> , 63 avenue Jean Jaurès sur la commune de Mozac (63200).   | Ensemble commercial SV totale après projet = 6323 m <sup>2</sup><br>Réduction de 976 m <sup>2</sup> *****<br>Weldom (Bricolage) = 4311 m <sup>2</sup><br>Dont<br>- surface intérieure= 2849 m <sup>2</sup> (- 767 m <sup>2</sup> )<br>- surface extérieure = 1462 m <sup>2</sup> (- 921 m <sup>2</sup> )<br>Réduction totale de 1688 m <sup>2</sup><br>*****<br>Intersport (Sport Loisirs) = 2012 m <sup>2</sup><br>Extension de 712 m <sup>2</sup>                                    | INTERSPORT / WELDOM | Ensemble Commercial<br>Espace MOZAC       | <b>165</b><br>le<br>08/03/2023 | <b>Favorable</b>   | <b>Avis pour PC N°</b><br>063 24522R0026<br>Du 28 décembre 2022   |
| AUBIERE                | SARL AÄSGARD 35            | Demande d'extension d'un ensemble commercial par création d'un magasin « AÄSGARD » d'une surface de vente de 174,80 m <sup>2</sup> , portant la surface de vente de l'ensemble commercial de 1 230 m <sup>2</sup> à 1 404,80 m <sup>2</sup> , 15 avenue du Roussillon sur la commune d'Aubière (63170)  | Ensemble commercial SV totale après projet = 1404,80m <sup>2</sup> *****<br>SATORIZ (Alimentaire) = 800 m <sup>2</sup> *****<br>BLEU LIBELLULE = 100 m <sup>2</sup> *****<br>ABSIS BILLARD = 100 m <sup>2</sup> *****<br>MODE TACTIQUE = 230 m <sup>2</sup> *****<br>Création AÄSGARD = 174,80 m <sup>2</sup>  | AÄSGARD             | Ensemble Commercial                       | <b>166</b><br>le<br>28/03/2023 | <b>Défavorable</b> | <b>Avis pour PC N°</b><br>06301422G0036<br>Du 30 juin 2022  |
| AUBIERE                | SAS PAREP                  | Demande d'extension d'un ensemble commercial par création d'un magasin « Hygena » d'une surface de vente de 807,54 m <sup>2</sup> , portant la surface de vente de l'ensemble commercial de 989 m <sup>2</sup> à 1796,54 m <sup>2</sup> , 126 Avenue de Cournon sur la commune d'Aubière (63170)  | Ensemble commercial SV totale après projet = 1796,54 m <sup>2</sup> *****<br>SoCoo'c = 500 m <sup>2</sup> *****<br>LA Compagnie de la Literie = 589 m <sup>2</sup> *****<br>Création HYGENA = 807,54 m <sup>2</sup> *****  | HYGENA              | Ensemble Commercial                       | <b>167</b><br>le<br>28/03/2023 | <b>Favorable</b>   | <b>Avis pour PC N°</b><br>063 01423G0003<br>Du 17 janvier 2023  |
| LEZOUX                 | SAS IMMALDI ET COMPAGNIE   | Demande de création d'un magasin à l'enseigne « ALDI » d'une surface de vente de 999,33 m <sup>2</sup> , 68 avenue de Verdun sur la commune de Lezoux (63190)   | Magasin ALDI SV = 999,33 m <sup>2</sup> *****<br><b>Saisine de la CDAC par délibération en date du 4 avril 2023 de la CC ENTRE DORE ET ALLIER</b>  | ALDI                | NON                                       | <b>168</b><br>le<br>04/05/2023 | <b>Défavorable</b> | <b>Avis pour PC N°</b><br>06319523L0012<br>du 14 mars 2023<br>*****<br><b>Retrait du recours validé par la CNAC</b><br><b>le 13/06/2023</b> |

# Décisions ou Avis conformes de la Commission départementale d'aménagement commercial ou cinématographique (CDAC - CDACi) du Puy-de-Dôme

**Année 2023**

| Commune d'implantation | Demandeur               | Projet  | Surface de vente   | Enseigne            | Projet inclus dans un ensemble commercial | N° et Date de la CDAC          | Décision / Avis                             | Observations   |
|------------------------|-------------------------|---|--|---------------------|---|--------------------------------|---|--|
| AUBIERE                | SAS JCE                 | Demande d'extension d'un ensemble commercial par création d'un magasin de vente de poêles à bois et fournitures d'une surface de vente de 800 m <sup>2</sup> , portant la surface de vente de l'ensemble commercial de 1 230 m <sup>2</sup> à 2 030 m <sup>2</sup> , 15 avenue du Roussillon sur la commune d'Aubière (63170)   | Ensemble commercial SV totale après projet = 2 030 m <sup>2</sup><br>****<br>SATORIZ (Alimentaire) = 800 m <sup>2</sup><br>****<br>BLEU LIBELLULE = 100 m <sup>2</sup><br>***<br>ABSIS BILLARD = 100 m <sup>2</sup><br>***<br>MODE TACTIQUE = 230 m <sup>2</sup><br>***<br>Création enseigne inconnue = 800 m <sup>2</sup> | N.C.                | Ensemble Commercial                       | <b>169</b><br>le<br>23/08/2023 | <b>Favorable</b>                            | <b>Avis pour PC N°</b><br>06301422G0036 M1<br>enregistré le 12/06/2023   |
| LE CENDRE              | SCI ORION               | Demande de création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 6 710 m <sup>2</sup> par extension de 1 560 m <sup>2</sup> d'un magasin « Bricomarché » portant la surface de vente de 4 300 m <sup>2</sup> à 5 860 m <sup>2</sup> et création d'un magasin « Darty » d'une surface de vente de 850 m <sup>2</sup> , Zone d'Activités des Graveyroux, Rue Jean Mermoz sur la commune du CENDRE (63670)  | Ensemble commercial SV totale après projet = 6 710 m <sup>2</sup><br>****<br>Bricomarché = 5 860 m <sup>2</sup><br>****<br>DARTY = 850 m <sup>2</sup>  | BRICOMARCHÉ + DARTY | Ensemble Commercial                       | <b>170</b><br>le<br>23/08/2023 | <b>Favorable</b>                            | <b>Avis pour PC N°</b><br>063 06923G0003<br>enregistré le 15/06/2023<br>*****<br><b>Recours</b><br>P 05026 63 23R01<br>exercé le 26/09/2023<br>*****<br><b>Recours déclaré irrecevable et rejeté CNAC</b><br>le 18/01/2024   |
| THIERS                 | SAS THIERS DISTRIBUTION | Demande d'extension d'un ensemble commercial « Centre Leclerc » portant sa surface de vente totale à 2 639 m <sup>2</sup> , par augmentation de 215 m <sup>2</sup> de la surface de vente d'un hypermarché « E. Leclerc », portant sa surface totale de vente à 2 269 m <sup>2</sup> , avenue Léo Lagrange sur la commune de Thiers (63300).  | Ensemble commercial SV totale après projet = 2 639 m <sup>2</sup><br>****<br>Hypermarché E. LECLERC = 2 269 m <sup>2</sup><br>****<br>Galerie marchande = 370 m <sup>2</sup>   | E. LECLERC          | Ensemble Commercial                       | <b>171</b>                     | <b>Retrait du Pétitionnaire le 25/07/23</b> | Décision<br>***<br>Aucun permis de construire lié à l'Autorisation d'Exploitation Commerciale  |
| ST-GERMAIN-LEMBRON     | SCI IMMO LEMBRON        | Demande d'extension de 996 m <sup>2</sup> de surface de vente d'un supermarché « SUPER U » portant sa surface de vente à 2496 m <sup>2</sup> et extension d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail de produits commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile (Drive) composé de 2 pistes de ravitaillement d'une emprise au sol de 187 m <sup>2</sup> , Route du Breuil, ZAC des Coustilles sur la commune de SAINT-GERMAIN-LEMBRON (63340). | Surface du supermarché après projetExtension de 996 m <sup>2</sup><br>= 2 496 m <sup>2</sup><br>****<br>Drive 2 pistes de ravitaillement 187 m <sup>2</sup> d'emprise au sol   | SUPER U             | NON                                       | <b>172</b><br>le<br>26/09/2023 | <b>Favorable</b>                            | <b>Avis pour PC N°</b><br>063 35223V0011<br>enregistré le 26/06/2023<br>*****<br><b>Recours</b><br>P 05062 63 23_R01<br>exercé le 27/10/2023<br>+<br>P 05062 63 23 R02<br>exercé le 31/10/2023<br>***<br><b>Avis défavorable avec revoyure CNAC n°595</b><br>le 01/02/2024 |